



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.01.2023

№ 48

Про передачу нерухомого
майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02 грудня 2022 року № 27/70, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлового приміщення в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, відповідно до розподілу обов'язків.

Тимчасово виконувач
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

017791

Додаток
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 30.01.2023 № 48

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда частини нежитлового приміщення першого поверху загальною площею 1,0 кв. м розташованого за адресою: 01054, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 24
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 366-58-30, (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua zvern@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 366-58-30, (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua zvern@shev.kmda.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Частина нежитлового приміщення, першого поверху, загальною площею 1,0 кв. м розташованого на вул. Богдана Хмельницького, 24, яка закріплена на праві оперативного управління за Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією.
Вартість об'єкта оренди	Первісна вартість – 1663,92 грн станом на 31.12.2022. Залишкова вартість – 758,97 грн станом на 31.12.2022.
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Пропонований строк оренди	5 років.
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує.
Фотографічне зображення майна	Додається.
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 24
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 1,0 кв.м Корисна площа – 1,0 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлового приміщення першого поверху
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Потужність електромережі -220 Вт. Теплопостачання –є. Водопостачання – відсутнє.
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Орендар повинен відшкодувати витрати балансоутримувача на оплату комунальних послуг.

Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю здійснюється відповідно до чинного законодавства.
Поверховий план об'єкта	Додається.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Рішення відсутнє.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Рішення про приватизацію не приймалось
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ	
Строк оренди	5 років.
Тип оренди	Постійна оренда.
Стартова орендна плата	7 грн 59 коп. (сім гривень 59 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону. 3 грн 80 коп. (три гривні 80 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни. 3 грн 80 коп. (три гривні 80 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Положення	Майно може бути використане для розміщення вендінгового кавового автомату.
Порядок здійснення ремонту та невід'ємних поліпшень відповідно до пункту 153 Порядку	Рішення відсутнє.
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Без права передачі в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Телефон: 044-366-59-20. Понеділок-п'ятниця: 09:00 год.-16:00 год. e-mail: buh510@ukr.net.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 5 календарних днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	5368 грн 00 коп. (п'ять тисяч триста шістдесят вісім гривень 00 коп.).
Розмір реєстраційного внеску	Сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код банку: 820172 Р/р UA688201720314271001203077716

ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГОЛОШЕННЯ

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН