



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.03.2023

№ 146

Про затвердження умов
оренди майна, включеного
до Переліку другого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради від 14 лютого 2023 року № 2/75:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатками 1, 2.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затверджених цим розпорядженням.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Тимчасово виконувач
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

017925

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в
місті Києві державної
адміністрації

від 27.03.2023 № 146

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Заклад освіти
Місцезнаходження об'єкта	вул. Данила Щербаківського, 61-Е, м. Київ, 04136
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	67,8 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого поверху нежитлової будівлі загальною площею 67,8 кв.м, за адресою: вул. Данила Щербаківського, 61-Е, м. Київ, 04136
Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2022	1 442 106,00 грн
Інформація про компенсацію витрат, пов'язаних з проведенням оцінки об'єкта оренди	0,00 грн без ПДВ
Орендна плата	1 грн на рік, без ПДВ
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 1.5.2. таблиці 3 до Методики
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Водопостачання, електропостачання, теплопостачання – в наявності
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Об'єкт не підлягає приватизації

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує погодження
Строк оренди	2 роки 364 дні
Графік використання	Понеділок 16.00-21.00 Вівторок 16.00-21.30 Середа 16.00-17.30 Четвер 16.00-21.30 П'ятниця 16.00-17.30 Субота 12.00-17.30
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення комунальної дитячо-юнацької спортивної школи, що є неприбутковою організацією внесеною до Реєстру неприбуткових установ та організацій - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен відшкодувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг пропорційно орендованій площі
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про подачу заяв	Потенційні орендарі мають право протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення цього повідомлення подати через свій особистий кабінет заяву на оренду об'єкта оренди шляхом заповнення електронної форми, завантажують електронні копії документів та подають орендодавцю оригінали документів протягом 5 робочих днів з дня, наступного за днем закінчення строку на подання заяв на оренду об'єкта оренди

Інформація про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону	<p>Орендодавець протягом п'яти робочих днів з дати отримання заяви на оренду об'єкта, включеного до Переліку другого типу, приймає рішення про укладення договору оренди або про відмову в передачі в оренду відповідного об'єкта оренди, якщо заяву подано потенційним орендарем, передбаченим частиною другою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», який є державним або комунальним підприємством, установою, організацією.</p> <p>У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від кількох потенційних орендарів договір оренди укладається з потенційним орендарем, який набрав найбільшу кількість балів оцінювання, визначених у додатку 5 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483</p>
Інша додаткова інформація	<p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок у розмірі – 1,00 грн та забезпечувальний депозит у розмірі – 2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір.</p> <p>Для договорів оренди, що укладаються в період воєнного стану, авансовий внесок та забезпечувальний депозит сплачуються в розмірі однієї місячної орендної плати відповідно (Постанова Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634)</p>
Повне найменування та адреса орендодавця	<p>Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37405111 вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.: (044) 366-59-21 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua</p>
Повне найменування та адреса балансоутримувача	<p>Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37470086 вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119</p>
Банківські реквізити балансоутримувача	<p>Банк одержувача: УДКСУ у Шевченківському р-ні м. Києва, код банку 820172</p> <p>Для авансового платежу: Р/р UA818201720314231019203077803</p> <p>Для забезпечувального депозиту: Р/р UA098201720355289016000077803</p>
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	<p>Телефон: (044) 489-46-15 Вівторок, четвер з 10-00 до 16-00 Обідня перерва з 13-00 до 13-45</p>

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2
до розпорядження
Шевченківської районної в
місті Києві державної
адміністрації

від 27.03.2023 № 146

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Заклад освіти
Місцезнаходження об'єкта	вул. Данила Щербаківського, 61-Е, м. Київ, 04136
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	375,0 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення підвального поверху нежитлової будівлі загальною площею 375,0 кв.м, за адресою: вул. Данила Щербаківського, 61-Е, м. Київ, 04136
Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2022	5 523 750,00 грн
Інформація про компенсацію витрат, пов'язаних з проведенням оцінки об'єкта оренди	0,00 грн без ПДВ
Орендна плата	1 грн на рік, без ПДВ
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 1.5.2. таблиці 3 до Методики
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Водопостачання, електропостачання, тепlopостачання – в наявності
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Об'єкт не підлягає приватизації

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує погодження
Строк оренди	2 роки 364 дні
Графік використання	Понеділок 16.00-17.30 Вівторок 16.00-17.30; 19.00-21.30 Середа 16.00-17.30 Четвер 16.00-22.00 П'ятниця 16.00-17.30 Субота 08.00-14.00
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення комунальної дитячо-юнацької спортивної школи, що є неприбутковою організацією внесеною до Реєстру неприбуткових установ та організацій - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен відшкодувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг пропорційно орендованій площі
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про подачу заяв	Потенційні орендарі мають право протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення цього повідомлення подати через свій особистий кабінет заяву на оренду об'єкта оренди шляхом заповнення електронної форми, завантажують електронні копії документів та подають орендодавцю оригінали документів протягом 5 робочих днів з дня, наступного за днем закінчення строку на подання заяв на оренду об'єкта оренди

Інформація про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону	Орендодавець протягом п'яти робочих днів з дати отримання заяви на оренду об'єкта, включеного до Переліку другого типу, приймає рішення про укладення договору оренди або про відмову в передачі в оренду відповідного об'єкта оренди, якщо заяву подано потенційним орендарем, передбаченим частиною другою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», який є державним або комунальним підприємством, установою, організацією. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від кількох потенційних орендарів договір оренди укладається з потенційним орендарем, який набрав найбільшу кількість балів оцінювання, визначених у додатку 5 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483
Інша додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок у розмірі – 1,00 грн та забезпечувальний депозит у розмірі – 2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір. Для договорів оренди, що укладаються в період воєнного стану, авансовий внесок та забезпечувальний депозит сплачуються в розмірі однієї місячної орендної плати відповідно (Постанова Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634)
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37405111 вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.: (044) 366-59-21 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37470086 вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119
Банківські реквізити балансоутримувача	Банк одержувача: УДКСУ у Шевченківському р-ні м. Києва, код банку 820172 Для авансового платежу: Р/р UA818201720314231019203077803 Для забезпечувального депозиту: Р/р UA098201720355289016000077803
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Телефон: (044) 489-46-15 Вівторок, четвер з 10-00 до 16-00 Обідня перерва з 13-00 до 13-45

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН