



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.05.2023

№ 274

Про включення нежитлових приміщень до
Переліку другого типу та укладання договору
оренди без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Включити до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), об'єкт оренди – нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 119,0 кв.м, розташовані за адресою: м. Київ, проспект Берестейський, 5.
2. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком 1.
3. Укласти договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 2, без проведення аукціону.
4. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди згідно з пунктом 3 цього розпорядження.
5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Тимчасово виконувач
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

017971

Додаток 1
до розпорядження
Шевченківської районної в
місті Києві державної
адміністрації
від 31.05.2023 № 274

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	01135, м. Київ, проспект Берестейський, 5
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	119,0/119,0
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 119,0 кв.м, за адресою: 01135, м. Київ, проспект Берестейський, 5
Балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.05.2023	Первісна вартість – 65 141,13 грн Залишкова вартість – 0,0 грн
Орендна плата	1 грн на рік
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 1.5.1 таблиці 3 до Методики
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Комунікації: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, енергозабезпечення (навантаження (потужність) 50 кВт, напруга 220 В)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Інформація відсутня

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує погодження
Строк оренди	До 31.12.2023
Графік використання	Постійна оренда
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен відшкодувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг пропорційно орендованій площі
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.:(044) 235-00-77 e-mail: orenda.shevch@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління соціального захисту населення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470057 01135, м. Київ, проспект Берестейський, 5 e-mail: ruszn@shev.kmda.gov.ua, телефон: (044) 236-81-14

Банківські реквізити балансоутримувача	код ЄДРПОУ 37470057 р/р UA088201720344251001200077848 в ГУ ДКСУ у м. Києві код банку 820172
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Контактна особа: Магденко Тетяна Олександрівна e-mail: buh_ruszn10@ukr.net (бухгалтерія), телефон: (044) 236-11-94 Графік роботи: пн.-чт. 8:00 год - 17:00 пт. 8:00 год – 15:45

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

Додаток 2
до розпорядження
Шевченківської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 31.05.2023 № 274

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договір оренди яких укладається без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОТРИМУВАЧ – Управління соціального захисту населення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації					
1	Управління (Центр) надання адміністративних послуг Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 42711803	Проспект Берестейський, 5 Нежитлове приміщення (перший поверх) Площа, кв.м – 119,0	Розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	1 грн на рік	До 31.12.2023

Керівник апарату

Віталій ЦАРАН