



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26.01.2024

№ 64

Про затвердження умов  
оренди майна, включеного  
до Переліку другого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 04 жовтня 2023 року № 29/102 з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затверджених цим розпорядженням.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Тимчасово виконувач  
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

018973



Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 26.01.2024 № 64

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)  
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта оренди	Нерухоме майно закладу освіти
Місцезнаходження об'єкта	04050, м. Київ, вул. Юрія Ілленка, 39
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	107,3 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого поверху Спеціалізованої школи I-III ступенів № 61 з поглибленим вивченням інформаційних технологій Шевченківського району м. Києва
Фотографічне зображення майна, поверховий план об'єкта	Додаються
Ринкова вартість об'єкта. Дата проведення оцінки	3 347 760,00 грн станом на 30.09.2023
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	п. 9 додатку 1 до Методики – 3%
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Комунікації: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, енергозабезпечення
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не підлягає приватизації
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано, 1527470080000, № 25652303, 03.04.2018
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Не є пам'яткою культурної спадщини



Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує погодження
Інформація про рішення щодо передачі пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду	Не приймалось
Тип оренди	Погодинна: з понеділка по п'ятницю 09.30-16.30
Строк оренди	2 роки 364 дні
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення закладів освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар повинен відшкодувати балансоутримувачу витрати на оплату теплопостачання, водопостачання, водовідведення та енергозабезпечення.
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Майно може бути використане лише для розміщення закладів освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності
Інформація про подачу заяв	Потенційні орендарі мають право протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення цього повідомлення подати через свій особистий кабінет заяву на оренду об'єкта оренди шляхом заповнення електронної форми, завантажують електронні копії документів та подають орендодавцю оригінали документів протягом 5 робочих днів з дня наступного за днем закінчення строку на подання заяв на оренду об'єкта оренди
Інформація про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону	У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від юридичних осіб, договір оренди укладається з особою, яка запропонувала найвищий розмір орендної плати. Якщо потенційні орендарі зазначили у своїх заявах однаковий пропонуванний розмір орендної плати, договір оренди укладається з особою, яка першою подала заяву



Інша додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит.
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37405111 Місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 Тел.: (044) 235-00-77 E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Код ЄДРПОУ 37470086 Місцезнаходження: вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 Тел.: (044) 489-46-15
Банківські реквізити балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації UA818201720314231019203077803 (для авансового внеску) UA098201720355289016000077803 (для забезпечувального депозиту) Банк: Держказначейська служба України, м. Київ МФО 820172
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Телефон: (044) 489-46-15 Вівторок, четвер з 10-00 до 16-00 Обідня перерва з 13-00 до 13-45

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН