



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.03.2024

№ 264

Про включення майна комунальної власності до Переліку об'єктів оренди першого типу

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 12 березня 2024 року № 7/122, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Включити до Переліку об'єктів оренди першого типу нерухоме майно згідно з додатком.
2. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення інформації, зазначеної в пункті 1 цього розпорядження, в електронній торговій системі.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків

Тимчасово виконувач  
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

019226



Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті Києві  
державної адміністрації  
від 27.03.2024 № 264

Інформація  
про потенційний об'єкт оренди - нерухоме майно комунальної власності територіальної громади  
міста Києва, яке віднесене до сфери управління  
Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	Київська область м. Ірпінь, вулиця Миколи Леонтовича, 4
Площа об'єктів (кв.м)	Нерухоме майно розташоване за адресою: Київська область м. Ірпінь вулиця Миколи Леонтовича, 4: нежитлова двоповерхова будівля літ. А, загальною площею 186,2 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. Б, загальною площею 122,3 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. В, загальною площею 106,7 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля (водяна станція) літ. Г, загальною площею 19,6 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. Д, загальною площею 61,5 кв.м, господарська споруда (погреб) літ. Е, загальною площею 12,7 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. Ж, загальною площею 40,0 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. З, загальною площею 371,0 кв.м, господарська споруда (вбиральня) літ. К, загальною площею 10,2 кв.м, нежитлова двоповерхова будівля літ. Л, загальною площею 321,5 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлова двоповерхова будівля літ. А, нежитлова одноповерхова будівля літ. Б, нежитлова одноповерхова будівля літ. В, нежитлова одноповерхова будівля (водяна станція) літ. Г, нежитлова одноповерхова будівля літ. Д, господарська споруда (погреб) літ. Е, нежитлова одноповерхова будівля літ. Ж, нежитлова одноповерхова будівля літ. З, господарська споруда (вбиральня) літ. К, нежитлова двоповерхова будівля літ. Л
Фотографічне зображення майна та поверховий план об'єкта або план поверху	Розміщено в електронній торговій системі, ідентифікатор об'єктів: RGL001-UA-20240311-00414
Тип переліку	Перший
Технічний стан об'єкта	Потребує капітального ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення 5 кВт. Відсутнє водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання
Пропонований строк оренди	5 років
Тип оренди	Постійна
Балансова вартість, переоцінена в обліку балансоутримувача станом на 31.01.2024	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 1 266 900.00 грн без ПДВ</li> <li>2. 937 400.00 грн без ПДВ</li> <li>3. 320 000.00 грн без ПДВ</li> <li>4. 989 400.00 грн без ПДВ</li> <li>5. 126 200.00 грн без ПДВ</li> <li>6. 9 100.00 грн без ПДВ</li> <li>7. 219 000.00грн без ПДВ</li> <li>8. 2 326 500.00 грн без ПДВ</li> <li>9. 134 900.00 грн без ПДВ</li> <li>10. 2 413 200.00 грн без ПДВ</li> </ol>



Балансова залишкова вартість, визначена на підстави фінансової звітності балансоутримувача станом на 28.02.2024	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 1 261 621.25 грн без ПДВ</li> <li>2. 933 494.17 грн без ПДВ</li> <li>3. 318 666.67 грн без ПДВ</li> <li>4. 985 277.50 грн без ПДВ</li> <li>5. 125 674.17 грн без ПДВ</li> <li>6. 9 062.08 грн без ПДВ</li> <li>7. 218 087.50 грн без ПДВ</li> <li>8. 2 316 806.25 грн без ПДВ</li> <li>9. 134 337.92 грн без ПДВ</li> <li>10. 2 403 145.00 грн без ПДВ</li> </ol>
Погодження використання за конкретним цільовим призначенням	Розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, дітей з вадами розвитку (Рішення постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики від 12.03.2024 протокол № 7/122, пункт 25)
Інформація про наявність об'єкта у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України та про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Не зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особових рахунків з постачальниками таких послуг
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось Рішення про приватизацію не приймалось
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Хмельницького Богдана, 24, м. Київ, 01054 тел. (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua; zvern@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» вулиця Білоруська, 1, м. Київ, 04050

Банківські реквізити балансоутримувача	Код ЄДРПОУ 34966254 р/р UA653226690000026008302839918 у ТБВБ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ПН № 349662526590
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	телефон: (044) 486 66 55, (067) 381 71 96 пн. – пт. 9:00 – 16:00 e-mail: 4863588@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН