



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.04.2024

№ 281

Про передачу нерухомого  
майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 12 березня 2024 року № 7/122, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Тимчасово виконує  
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

019225

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті Києві  
державної адміністрації  
від 05.04. 2024 № 281

ОГОЛОШЕННЯ  
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда об'єктів нерухомого майна розташованих за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вулиця Миколи Леонтовича, 4: нежитлова двоповерхова будівля літ. А, загальною площею 186,2 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. Б, загальною площею 122,3 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. В, загальною площею 106,7 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля (водяна станція) літ. Г, загальною площею 19,6 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. Д, загальною площею 61,5 кв.м, господарська споруда (погреб) літ. Е, загальною площею 12,7 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. Ж, загальною площею 40,0 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. З, загальною площею 371,0 кв.м, господарська споруда (вбиральня) літ. К, загальною площею 10,2 кв.м, нежитлова двоповерхова будівля літ. Л, загальною площею 321,5 кв.м
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 366-58-30, (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua zvern@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» Код ЄДРПОУ 34966254 вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 Телефон: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96 e-mail: 4863588@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нерухоме майно розташоване за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вулиця Миколи Леонтовича, 4: нежитлова двоповерхова будівля літ. А, загальною площею 186,2 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. Б, загальною площею 122,3 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. В, загальною площею 106,7 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля (водяна станція) літ. Г, загальною площею 19,6 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. Д, загальною площею 61,5 кв.м, господарська споруда (погреб) літ. Е, загальною площею 12,7 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. Ж, загальною площею 40,0 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. З, загальною площею 371,0 кв.м, господарська споруда (вбиральня) літ. К, загальною площею 10,2 кв.м, нежитлова двоповерхова будівля літ. Л, загальною площею 321,5 кв.м, які закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»

Балансова вартість, переоцінена в обліку балансоутримувача станом на 31.01.2024	1. 1 266 900.00 грн без ПДВ 2. 937 400.00 грн без ПДВ 3. 320 000.00 грн без ПДВ 4. 989 400.00 грн без ПДВ 5. 126 200.00 грн без ПДВ 6. 9 100.00 грн без ПДВ 7. 219 000.00 грн без ПДВ 8. 2 326 500.00 грн без ПДВ 9. 134 900.00 грн без ПДВ 10. 2 413 200.00 грн без ПДВ
Балансова залишкова вартість, визначена на підставі фінансової звітності балансоутримувача станом на 28.02.2024	1. 1 261 621.25 грн без ПДВ 2. 933 494.17 грн без ПДВ 3. 318 666.67 грн без ПДВ 4. 985 277.50 грн без ПДВ 5. 125 674.17 грн без ПДВ 6. 9 062.08 грн без ПДВ 7. 218 087.50 грн без ПДВ 8. 2 316 806.25 грн без ПДВ 9. 134 337.92 грн без ПДВ 10. 2 403 145.00 грн без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна Поверховий план об'єкта або план поверху	Розміщено в електронній торговій системі, ідентифікатор об'єктів: RGL001-UA-20240311-00414
Місцезнаходження об'єкта	Київська область, м. Ірпінь, вулиця Миколи Леонтовича, 4
Загальна і корисна площа об'єкта	Нежитлова двоповерхова будівля літ. А, загальною площею 186,2 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. Б, загальною площею 122,3 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. В, загальною площею 106,7 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля (водяна станція) літ. Г, загальною площею 19,6 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. Д, загальною площею 61,5 кв.м, господарська споруда (погреб) літ. Е, загальною площею 12,7 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. Ж, загальною площею 40,0 кв.м, нежитлова одноповерхова будівля літ. З, загальною площею 371,0 кв.м, господарська споруда (вбиральня) літ. К, загальною площею 10,2 кв.м, нежитлова двоповерхова будівля літ. Л, загальною площею 321,5 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлова двоповерхова будівля літ. А, нежитлова одноповерхова будівля літ. Б, нежитлова одноповерхова будівля літ. В, нежитлова одноповерхова будівля (водяна станція) літ. Г, нежитлова одноповерхова будівля літ. Д, господарська споруда (погреб) літ. Е, нежитлова одноповерхова будівля літ. Ж, нежитлова одноповерхова будівля літ. З, господарська споруда (вбиральня) літ. К, нежитлова двоповерхова будівля літ. Л
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Потребує капітального ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення 5 кВт. Відсутнє водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання

Інформація про оплату витрат на комунальні послуги	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особових рахунків з постачальниками таких послуг
Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства Наявне обтяження (арешт) на земельну ділянку з кадастровим номером 3210900000:01:082:0017 площею 4.2848 га за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вул. Глінки, 4 (вул. Леонтовича, 4) на якій розташовані об'єкти оренди
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось Рішення про приватизацію не приймалось
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
<b>УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ</b>	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Постійна оренда
Стартова орендна плата	87 061 грн 73 коп. (вісімдесят сім тисяч шістьдесят одна гривня 73 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону 43 530 грн 87 коп. (сорок три тисячі п'ятсот тридцять гривень 87 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 43 530 грн 87 коп. (сорок три тисячі п'ятсот тридцять гривень 87 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Погодження використання за конкретним цільовим призначенням	Розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, дітей з вадами розвитку (Рішення постійної комісії Київради з питань власності та регуляторної політики від 12.03.2024, протокол № 7/122, пункт 25)
Порядок здійснення ремонту та невід'ємних поліпшень відповідно по пункту 153 Порядку	Проведення ремонтних робіт за письмовим погодженням балансоутримувача
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Без права передачі в суборенду

Додаткові умови	<p>Проведення орендарем капітального ремонту будівель, поточне обслуговування фасаду будівель, відновлення інженерних мереж і комунікацій тощо. (Отримання погодження на проведення ремонтних та відновлюваних робіт, їх здійснення відбувається відповідно до розділу «Порядок здійснення ремонту та невід'ємних поліпшень», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483).</p> <p>Працевлаштування 1 (одного) працівника балансоутримувача об'єкта оренди - КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»</p>
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	<p>тел: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96</p> <p>Понеділок-п'ятниця: 09:00-16:00</p> <p>e-mail: 4863588@ukr.net</p>
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН</b>	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 15 календарних днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН</b>	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	189 507 грн 38 коп. (сто вісімдесят дев'ять тисяч гривень 38 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	Сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
<b>ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ</b>	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів	<p>Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111</p> <p>Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва Код банку: 820172</p> <p>Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)</p>

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» Код ЄДРПОУ 34966254 р/р UA 653226690000026008302839918 у ТББВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ПІН № 349662526590
<b>ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГолошення</b>	
<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p>	
<b>ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ</b>	
<p>Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.</p> <p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду.</p>	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН