



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

10.04.2024

№ 293

Про передачу нерухомого  
майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Тимчасово виконувач  
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

019308



Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 10.04. 2024 № 293

ОГОЛОШЕННЯ  
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда господарської споруди загальною площею 45,2 кв.м за адресою: 04050, м. Київ, вул. Деревлянська, 20 А літера Б
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 місцезнаходження: вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 тел.(044) 366-58-30, (044) 366-59-20 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua zvern@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» Код ЄДРПОУ 34966254 вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050 Телефон: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96 e-mail: 4863588@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Господарська споруд загальною площею 45,2 кв.м за адресою: 04050, м. Київ, вул. Деревлянська, 20 А літера Б, яка закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»
Вартість об'єкта оренди	Первісна переоцінена вартість – 994 000 грн 00 коп. станом на 31.12.2023 Залишкова вартість – 989 858 грн 33 коп. станом на 31.01.2024
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	04050, м. Київ, вул. Деревлянська, 20 А літера Б
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 45,2 кв.м Корисна площа – 45,2 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Господарська споруда
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний Об'єкт не забезпечений комунікаціями
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особових рахунків з постачальниками таких послуг



Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю сплачується відповідно до чинного законодавства
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Рішення відсутнє
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось Рішення про приватизацію не приймалось
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
<b>УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ</b>	
Строк оренди	5 років
Тип оренди	Постійна оренда
Стартова орендна плата	9 898 грн 58 коп. (дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто вісім гривень 58 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону 4 949 грн 29 коп. (чотири тисячі дев'ятсот сорок дев'ять гривень 29 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 4 949 грн 29 коп. (чотири тисячі дев'ятсот сорок дев'ять гривень 29 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень: 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 2. Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 3. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 4. Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів.

Порядок здійснення ремонту та невід'ємних поліпшень відповідно по пункту 153 Порядку	Рішення відсутнє
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	тел: (044) 486-66-55; (067) 381-71-96 Понеділок-п'ятниця: 09:00-16:00 e-mail: 4863588@ukr.net
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН</b>	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 20 календарних днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН</b>	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	6 843 грн 28 коп. (шість тисяч вісімсот сорок три гривні 28 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	Сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99



ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» Код ЄДРПОУ 34966254 р/р UA 653226690000026008302839918 у ТББВ №10026/0159 філії ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк", код банку 322669 ПІН № 349662526590
ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГолошення	
<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</a></p>	
ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ	
<p>Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.</p> <p>До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду</p>	

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації  
«Про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та вимог Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, ініціаторами оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 23 липня 2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» районні в місті Києві державні адміністрації виступають орендодавцями нерухомого майна і споруд, яке передане їм до сфери управління.

Враховуючи заяву потенційного орендаря щодо включення до переліку першого типу об'єкта нерухомого майна, а саме: господарська споруда загальною площею 45,2 кв.м в за адресою: м. Київ, вул. Деревлянська, 20 А літ. Б, та прийнятого на підставі цієї заяви адміністрацією розпорядження від 11.03.2024 № 216 «Про включення майна комунальної власності до Переліку об'єктів оренди першого типу», орендодавець, Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, приймає рішення про передачу вищезгаданого об'єкта в оренду на аукціоні та затвердження оголошення про передачу вищезгаданого майна в оренду в формі цього розпорядження.

### 2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста, яке віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

### 3. Правові аспекти

Розпорядження приймається відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 листопада 2023 року № 732 «Про включення майна комунальної власності до Переліку об'єктів оренди першого типу».

### 4. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання розпорядження не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

### 5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження не стосується інтересів інших органів.

### 6. Районний аспект

Забезпечить передачу в оренду нежитлових приміщень.

### 7. Громадське обговорення

Розпорядження не потребує проведення громадського обговорення.

### 8. Прогноз результатів

Видання та реалізація даного проекту розпорядження забезпечить передачу майна в оренду через аукціон та отримання балансоутримувачем надходжень від орендної плати.

Виконувач обов'язків начальник  
відділу з питань майна  
комунальної власності

Віталій ЛІВАНДОВСЬКИЙ