



**ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

11. 04. 2024

№ 299

Про укладення договору  
оренди нерухомого майна  
без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2023 № 6320/6361, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики від 23 січня 2024 року № 2/117, розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 лютого 2024 року № 152 «Про затвердження умов оренди майна, включеного до Переліку другого типу», з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, укладений без проведення аукціону згідно з додатком.

2. З метою виконання пункту 1 цього розпорядження відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди нерухомого майна без проведення аукціону.

3. Балансоутримувачу майна - комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»:

3.1. Інформувати потенційного орендаря про необхідність внесення на рахунок балансоутримувача майна до укладання договору оренди авансового внеску та забезпечувального депозиту.

3.2. Забезпечити контроль за сплатою потенційним орендарем авансового внеску та забезпечувального депозиту на рахунок балансоутримувача майна.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Тимчасово виконувач  
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті Києві  
державної адміністрації  
від 11.04. 2024 № 299

**ПЕРЕЛІК**

нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,  
які пропонується надати в орендне користування без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»</b>					
1.	Фізична особа Ільїна Тетяна Анатоліївна, член Національної спілки художників України ПІН/РНОКПП: 2622412143	вул. Хмельницького Богдана, 66 Нежитлові приміщення (цокольний поверх) Площа, кв.м – 110,5	Розміщення творчої майстерні члена Національної творчої спілки	50,0 кв.м - 1%; 60,5 кв.м - 3%	2 роки 364 дні

Керівник апарату

Віталій ЦАРАН