



ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.01.2024

№ 12

Про передачу нерухомого  
майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 листопада 2023 року № 732 «Про включення майна комунальної власності до Переліку об'єктів оренди першого типу», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна згідно з додатком.
2. Затвердити текст оголошення про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні згідно з додатком.
3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення цього розпорядження та оголошення про проведення аукціону на оренду нежитлових приміщень в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Тимчасово виконувач  
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

018747

Додаток  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 11.01.2024 № 12

ОГОЛОШЕННЯ  
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення підвального поверху загальною площею 144 кв.м за адресою: вул. Івана Драча, 4, м. Київ, 04053
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація код ЄДРПОУ 37405111 вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 телефон (044) 235-00-77, (044) 366-59-24 e-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua zvern@shev.kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 телефон: (044) 489-46-15
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення підвального поверху загальною площею 144 кв.м, яке знаходиться в закладі загальної середньої освіти, спеціалізованій школі I-III ступенів № 106 з поглибленим вивчення англійської мови Шевченківського району м. Києва, за адресою: вул. Івана Драча, 4, м. Київ, 04053, та закріплене на праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2023	Первісна (або первісна переоцінена) – 121 327,96 грн (сто двадцять одна тисяча триста двадцять сім гривень 96 коп.) без ПДВ Залишкова – 13 588,82 грн (тринадцять тисяч п'ятсот вісімдесят вісім гривень 82 коп.) без ПДВ
Тип об'єкта	Нерухоме майно. Заклад освіти
Пропонований строк оренди	2 роки 364 дні
Інформація про отримання погодження органу управління	Не потребує
Фотографічне зображення майна	Додається
Місцезнаходження об'єкта	Вул. Івана Драча, 4, м. Київ, 04053
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа – 144 кв.м Корисна площа – 144 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення підвального поверху в нежитловій будівлі спеціалізованої школи № 106
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний Комунікації: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, енергозабезпечення (потужність електромережі 220 кВт)
Інформація про оплату витрат на комунальні послуги (грн)	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен відшкодувати балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг пропорційно орендованій площі

Інформація про відшкодування податку на землю	Податок на землю відшкодовується балансоутримувачу відповідно до чинного законодавства
Поверховий план об'єкта	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Рішення відсутнє
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкту до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось. Не підлягає приватизації
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
<b>УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ</b>	
Строк оренди	2 роки 364 дні
Тип оренди	Постійна оренда
Стартова орендна плата	135 грн 89 коп. (сто тридцять п'ять гривень 89 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону 67 грн 95 коп. (шістдесят сім гривень 95 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни 67 грн 95 коп. (шістдесят сім гривень 95 коп.), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій
Цільове призначення об'єкта оренди	Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги (відповідно до абз. 8 п. 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна)
Сума компенсації витрат балансоутримувачу, пов'язаних з проведенням оцінки майна, грн	0 грн 00 коп. (нуль грн 00 коп.)
Порядок здійснення ремонту та невід'ємних поліпшень відповідно по пункту 153 Порядку	Рішення відсутнє
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Без права передачі в суборенду

Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Некрут Тамара Василівна телефон (044) 489-46-15 e-mail: orenda1_shevruo@ukr.net вівторок, четвер: 10.00-16.00 обідня перерва: 13.00-13.45
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН</b>	
Спосіб та дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата проведення аукціону відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів, визначається через 25 календарних днів після публікації оголошення про передачу майна в оренду
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ПРОВОДИТЬСЯ АУКЦІОН</b>	
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	21 801 грн 60 коп. (двадцять одна тисяча вісімсот одна гривня 60 коп.)
Розмір реєстраційного внеску	Сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
<b>ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ</b>	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37405111 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва Код банку: 820172 Р/р UA838201720355189038000077716 (для перерахування реєстраційного внеску)

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній відкритих для внесення авансового внеску та забезпечувального депозиту	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації код ЄДРПОУ 37470086 UA818201720314231019203077803 (для авансового внеску) UA098201720355289016000077803 (для забезпечувального депозиту) Банк: Державна казначейська служба України м. Києва Код банку 820172
---	--

## ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ОГолошення

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій (5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду)

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:  
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

## ІНША ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції. Коригування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН