



# ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.03.2024

№ 225

Про затвердження умов оренди майна, включеного до Переліку другого типу та укладення договору оренди нежитлового приміщення без проведення аукціону

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361, рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16 лютого 2024 року № 5/120, з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, яке віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком 1.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, згідно з додатком 2, без проведення аукціону для розміщення бюджетних установ та організацій.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо укладання договору оренди згідно з пунктом 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Тимчасово виконувач  
обов'язків голови



Олександр ПОПОВЦЕВ

019055

Додаток 1  
до розпорядження  
Шевченківської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 14. 03. 2024 № ддв5

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу)  
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Заклад освіти (Школа I-III ступенів №175 ім. В. Марченка Шевченківського району м. Києва)
Місцезнаходження об'єкта	вул. Данила Щербаківського, 58 А, м. Київ, 04111
Загальна/корисна площа об'єкта, кв.м	261,3 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення підвального поверху в окремо стоячій нежитловій будівлі загальною площею 261,3 кв.м розташованої за адресою: вул. Данила Щербаківського, 58 А, м. Київ, 04111
Балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2023	Первісна вартість – 84 671,08 грн Залишкова вартість – 0,00 грн
Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди (грн)/Дата проведення оцінки	4 357 177 грн 50 коп. Станом на 31.10.2023
Орендна плата	1 грн на рік
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	Пункт 13.
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Комунікації: водопостачання, каналізація, енергозабезпечення
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня

Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1529659580000 від 23.02.2018
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	2 роки 364 дні.
Графік використання	Погодинна оренда: понеділок 16.00-21.00; вівторок 16.00-21.00; серeda 16.00-20.00; четвер 16.00-21.00; п'ятниця 16.00-21.00; субота 10.00-14.00.
Цільове призначення об'єкта оренди	Для розміщення комунального закладу освіти, що утримується за рахунок бюджету міста Києва
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар компенсує балансоутримувачу оплату комунальних послуг пропорційно площі.
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення комунального закладу освіти, що утримується за рахунок бюджету міста Києва.
Повне найменування та адреса орендодавця	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація вул. Б. Хмельницького, 24, м. Київ, 01054 zag.viddil@shev.kmda.gov.ua

Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Зоологічна, 6-а, м. Київ, 04119 e-mail: orendal_shevruo@ukr.net
Банківські реквізити балансоутримувача для сплати авансового внеску орендної плати	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37470086, р/р UA818201720314231019203077803 в ДКСУ м. Київ, код банку 820172
Банківські реквізити балансоутримувача для сплати забезпечувального депозиту	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37470086 р/р UA098201720355289016000077803 в ДКСУ м. Київ, код банку 820172
Контактні дані балансоутримувача	(044) 489-46-15 Вівторок, четвер 10.00-16.00 Обідня перерва: 13.00-13.45 e-mail: orendal_shevruo@ukr.net

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН

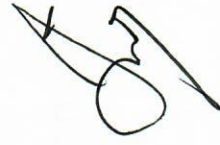
Додаток 2  
до розпорядження Шевченківської  
районної в місті Києві державної  
адміністрації  
від 14. 03. 2024 № 885

ПЕРЕЛІК

НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ, ДОГОВОРІ ОРЕНДИ ЯКИХ УКЛАДАЮТЬСЯ БЕЗ ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ

№	Повна назва орендаря, код ЄДРПОУ	Адреса об'єкта оренди та характеристика	Призначення об'єкта оренди	Орендна ставка/плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації</b>					
1	Дитячо-юнацька спортивна школа № 13 Оболонського району м. Києва код ЄДРПОУ 22878097	вул. Данила Щербаківського, 58 А Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м – 261,3	Погодинна оренда. Для розміщення комунального закладу освіти, що утримується за рахунок бюджету міста Києва	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Керівник апарату



Віталій ЦАРАН