

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації

Гаряга О.О.
від « 12 » квітня 2017 року



ПРОТОКОЛ № 7

засідання конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

від 07.04.2017
час: 10.00 год.

вул. Б.Хмельницького, 24,
4-й поверх, каб. 406

Всього членів комісії: 7
Присутні члени комісії: 5
Відсутні члени комісії: 2

Присутні:

Голова комісії – Царан В.П.
Заступник голови комісії – Трегубенко Н.М.
Секретар комісії – Радіонова О.Ю.

Члени комісії: Калініченко Д.Ю.
Назарчук М.А.

Учасники конкурсу: ТОВ «НЕО-ЛАБ» генеральний директор Проценко О.В.
виконавчий директор Кобкіна І.О.

Відсутні члени комісії: Вахель Ю.В.
Діденко Я.О.

Порядок денний

СЛУХАЛИ: Андреева В.І.

1. Інформація про внесення змін до складу конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке

передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (3-й поверх) на вул. Ризькій, 1 загальною площею 9,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення приватного закладу охорони здоров'я (забір біологічного матеріалу).

3. Розгляд звернення КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» щодо доручення (п. 2 розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.11.2016 № 695) стосовно актуалізації за кошти підприємства оцінки нежитлового приміщення (підвал) загальною площею 85,6 кв.м на вул. Січових Стрільців, 59А та здійснення розрахунку стартової орендної плати із застосуванням орендної ставки відповідно до цільового призначення у розмірі 50% встановленого обсягу.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити порядок денний.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5 ; «Проти» – 0 ; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Розгляд питання

1. Інформація про внесення змін до складу конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

СЛУХАЛИ: Царан В.П.

Відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.04.2017 № 199 «Про внесення змін до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.01.2016 № 1 «Про утворення конкурсної комісії з питань оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації», внесено зміни до складу конкурсної комісії у зв'язку з кадровими змінами.

2. Конкурсу на право оренди нежитлового приміщення (3-й поверх) на вул. Ризькій, 1 загальною площею 9,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення приватного закладу охорони здоров'я (забір біологічного матеріалу).

СЛУХАЛИ: Царан В.П.

2.1. Пропоную запросити претендентів на участь у конкурсі до початку конкурсу, розглянути надані претендентами на участь у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення (3-й поверх) на вул. Ризькій, 1 загальною площею 9,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення приватного

закладу охорони здоров'я (забір біологічного матеріалу), з метою формування списку учасників конкурсу, допущених до участі у конкурсі.

За інформаціями відділу організації діловодства та відділу роботи із зверненнями громадян Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (копії додаються) за період з 17.03.2017 по 03.04.2017 зареєстровано 1 (одну) заяву щодо участі у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення (3-й поверх) на вул. Ризькій, 1 загальною площею 9,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення приватного закладу охорони здоров'я (забір біологічного матеріалу).

2.2. Пропонує розкрити конверт з конкурсною документацією ТОВ «НЕО-ЛАБ».

Враховуючи, що надані ТОВ «НЕО-ЛАБ» документи у визначений термін відповідають умовам конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, пропонує допустити до участі в конкурсі ТОВ «НЕО-ЛАБ».

УХВАЛИЛИ:

Допустити до участі у конкурсі: ТОВ «НЕО-ЛАБ».

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5 ; «Проти» – 0 ; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

СЛУХАЛИ: Царан В.П.

2.3. Пропонує розпечатати конкурсну пропозицію учасника конкурсу ТОВ «НЕО-ЛАБ» і оголосити зміст пропозиції.

ТОВ «НЕО-ЛАБ» запропонувало орендну плату у розмірі 3000,00 грн (без ПДВ) за перший місяць оренди (більш ніж стартова орендна плата 1460,90 грн (без ПДВ)).

Враховуючи, що надійшла одна конкурсна пропозиція, яка відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Пропонує визначити переможцем конкурсу ТОВ «НЕО-ЛАБ» на право оренди нежитлового приміщення (3-й поверх) на вул. Ризькій, 1 загальною площею 9,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення приватного закладу охорони здоров'я (забір біологічного матеріалу).

УХВАЛИЛИ:

Визначити переможцем конкурсу: ТОВ «НЕО-ЛАБ» на право оренди нежитлового приміщення (3-й поверх) на вул. Ризькій, 1 загальною площею 9,0 кв.м, використання за цільовим призначенням – розміщення приватного закладу охорони здоров'я (забір біологічного матеріалу), розмір орендної плати відповідно до конкурсної пропозиції переможця конкурсу складає 3000,00 грн. (без ПДВ).

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5 ; «Проти» – 0 ; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

3. Розгляд звернення КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» щодо доручення (п. 2 розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.11.2016 № 695) стосовно актуалізації за кошти підприємства оцінки нежитлового приміщення (підвал) загальною площею 85,6 кв.м на вул. Січових Стрільців, 59А та здійснення розрахунку стартової орендної плати із застосуванням орендної ставки відповідно до цільового призначення у розмірі 50% встановленого обсягу.

СЛУХАЛИ: Царан В.П.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» звернулось (лист від 30.03.2017 № 83) про недоцільність актуалізації за кошти підприємства оцінки нежитлового приміщення (підвал) загальною площею 85,6 кв.м на вул. Січових Стрільців, 59А та здійснення розрахунку стартової орендної плати із застосуванням орендної ставки відповідно до цільового призначення у розмірі 50% встановленого обсягу, у зв'язку із скрутним фінансовим станом підприємства.

УХВАЛИЛИ:

Пп. 1.5. – 1.8. протоколу Конкурсної комісії від 02.11.2016 № 3 скасувати.


У разі звернення ініціатора щодо оренди нежитлового приміщення (підвал) загальною площею 85,6 кв.м на вул. Січових Стрільців, 59А відділу з питань майна комунальної власності в установленому порядку здійснити організаційно – правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:

«За» – 5 ; «Проти» – 0 ; «Утримались» – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова комісії



Царан В.П.

Секретар комісії



Радіонова О.Ю.

Начальнику відділу з питань
майна комунальної власності
Трегубенко Н.М.

Шановна Надіє Михайлівно!

Начальнику відділу з питань
майна комунальної власності
Трегубенко Н.М.

Відділ роботи із зверненнями громадян надає наступну інформацію
стосовно попиту на об'єкти оренди, віднесені до сфери управління
Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Шановна Надіє Михайлівно!

Повідомляємо, що за період з 17.03.2017 по 03.04.2017 у відділі роботи із
зверненнями громадян не зареєстровано жодного звернення щодо участі у
конкурсі на право оренди нежитлового приміщення за адресою:
вул. Різькій, 1.

На Ваш лист від 21.03.2017 № 15/080-002/25 надаємо наступну
інформацію.

З 17.03.2017 по 03.04.2017 у відділі організації діловодства
Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації звернень
щодо участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень по
вул. Різькій, 1 загальною площею 9,0 кв. м (3-й поверх) зареєстровано
звернення:

- ТОВ «НЕО-ЛІАБ» (реєстраційний № 109/2029 від 29.03.2017);

З повагою

Начальник відділу
роботи із зверненнями громадян
04.04.2017



І. Чорний

З повагою

Начальник відділу
організації діловодства



Т. Куринська